



כ" תמוז תשע"ו  
26 יולי 2016

## פרוטוקול

רשות רישוי

ישיבה: 1-16-0108 תאריך: 20/07/2016 שעה: 12:30  
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב - יפו

	מ"מ וסגן ראש העירייה	דורון ספיר - יו"ר
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן
מ"מ איריס לוי - מ"מ מהנדס העיר	מנהל מחלקת רישוי בניה	אדרי' הלל הלמן
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום
	מרכזת הועדה	עו"ד שרון אלזסר
	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	רחלי קריספל

מס' דף	מחות הבקשה	כתובת הנכס	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה
1	שינויים/הארכת תוקף החלטה	אשכול לוי 61	2106-061	16-1250	1
2	שינויים/הארכת תוקף החלטה	הצנחנים 26	2074-022	16-1239	2
3	שינויים/הארכת תוקף החלטה	ניסן כהן 3א	00918-003	16-1251	3
4	שינויים/הארכת תוקף החלטה	ברגסון 7	2053-007	16-1252	4
5	שינויים/חידוש היתר	עיינות 11	0782-011	16-1248	5
6	שינויים/חידוש היתר	הרכבי אברהם 6	1012-006	16-1249	6
7	שינויים/הארכת תוקף החלטה	בעלי התוספות 13	3046-013	16-0374	7
8	שינויים/הארכת תוקף החלטה	אבן סינא 43	3088-043	16-1223	8
9	שינויים/חידוש היתר	בעל העקידה 24	3506-024	16-1253	9



### פרוטוקול דיון רשות רישוי אשכול לוי 61

גוש: 6883 חלקה: 26	בקשה מספר: 16-1250
שכונה: נופי ים	תאריך בקשה: 05/07/2016
סיווג: שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין: 2106-061
שטח: 3163 מ"ר	בקשת מידע: 201401102
	תא' מסירת מידע: 20/07/2014

מבקש הבקשה: מוזלי בע"מ  
אשכול לוי 57ד, תל אביב - יפו \*

עורך הבקשה: בלומנטל (כגן) ענת  
אבן גבירול 50, תל אביב - יפו 64364

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
הקמת מבנה חדש הכולל: מרתפים, קומה מפולשת, 8.00 קומות מגורים, ובהן 21 יח"ד המרתפים כוללים: מחסן, חניות קומת קרקע הכוללת: אולם כניסה, חדר גז, חדר אשפה על הגג: חדרי יציאה, קולטי שמש, חדר מדרגות כללי, פרגולה בחציה: גינה, שטחים מרוצפים, בגבולות המגרש גדר בגובה 1.5 מטר פירוט נוסף: ההפרדה במדרכה להרחבת כיבוי אש

### חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י אלנה דוידזון)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורכת הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדה לשנה נוספת מ-01/07/2016 עד 01/07/2017, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים המפורטים בהחלטה המקורית.

ההחלטה: החלטה מספר 2  
רשום רישוי מספר 1-16-0108 מתאריך 20/07/2016

לאור הנימוק המובא בבקשת עורכת הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדה לשנה נוספת מ-01/07/2016 עד 01/07/2017, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים המפורטים בהחלטה המקורית.



### פרוטוקול דיון רשות רישוי הצנחנים 26

גוש : 6882 חלקה: 61	בקשה מספר: 16-1239
שכונה: נוה שרת	תאריך בקשה: 29/06/2016
סיווג: שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין: 2074-022
שטח: 4902 מ"ר	בקשה מידע: 201401767
	תא' מסירת מידע: 24/11/2014

מבקש הבקשה: ויצמן ישראל  
הצנחנים 26, תל אביב - יפו 69270

עורך הבקשה: טימסית יחיאל

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
בקשה לתוספת בניה:  
תוספת בניה בקומה: 5, לצד, בשטח של 19.50 מ"ר, שטח הדירה/המשרד לאחר התוספות יהיה 85.56 מ"ר  
אישור מצב קיים  
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

### חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י אלנה דוידזון)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת רשות רישוי לשנה נוספת מ-26/05/2016 עד 26/05/2017, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים המפורטים בהחלטה המקורית.

ההחלטה: החלטה מספר 2  
רשות רישוי מספר 16-0108-1 מתאריך 20/07/2016

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת רשות רישוי לשנה נוספת מ-26/05/2016 עד 26/05/2017, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים המפורטים בהחלטה המקורית.



## פרוטוקול דיון רשות רישוי ניסן כהן 3 א ניסן כהן 5 א

גוש: 6638 חלקה: 81	בקשה מספר: 16-1251
שכונה: רמת החייל	תאריך בקשה: 05/07/2016
סיווג: שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין: 003-0918A
שטח: 1276 מ"ר	בקשת מידע: 201301764
	תא' מסירת מידע: 19/01/2015

מבקש הבקשה: "תנופה בעיר - התחדשות עירונית בע"מ"  
המלאכה 10, תל אביב - יפו \*

עורך הבקשה: בר אורין גידי  
בלפור 44, תל אביב - יפו 65226

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
הריסת מבנה קיים הכולל 2 קומות מגורים  
הקמת מבנה חדש הכולל: 4.50 קומות מגורים, ובהן 18 יח"ד  
המרחפים כוללים: מחסן, מכפילי חניה

קומת קרקע הכוללת: אולם כניסה, חדר אשפה, 4 דירות מגורים  
על הגג: חדר מדרגות כללי, פרגולה, מזגנים  
בחצר: גינה, שטחים מרוצפים, בגבולות המגרש גדר בגובה 1.5 מטר, 4 דירות מגורים

### חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י אלנה דוידזון)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדה לשנה נוספת  
מ-01/07/2016 עד 01/07/2017, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים  
טכניים ובתנאים המפורטים בהחלטה המקורית.

ההחלטה: החלטה מספר 3

רשות רישוי מספר 0108-16-1 מתאריך 20/07/2016

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדה לשנה נוספת  
מ-01/07/2016 עד 01/07/2017, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים  
טכניים ובתנאים המפורטים בהחלטה המקורית.



### פרוטוקול דיון רשות רישוי ברגסון 7

גוש: 6649 חלקה: 305	16-1252	בקשה מספר:
שכונה: נוה אביבים וסביבתה	05/07/2016	תאריך בקשה:
סיווג: שינויים/הארכת תוקף החלטה	2053-007	תיק בניין:
שטח: 2527 מ"ר	201400728	בקשת מידע:
	27/05/2014	תא' מסירת מידע:

מבקש הבקשה: קריגר ברגסון 5 בע"מ  
דרך בגין מנחם 11, רמת גן \*

עורך הבקשה: כץ עמירם  
אחד העם 126, תל אביב - יפו \*

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
בקשה לתוספת בניה: תוספת 2.650 קומות לבניין, הכוללות 9 יחידות דיור, לפי תמ"א 38  
תוספת בניה בקומה: ד, לחזית, לאחור, לצד, בשטח של 264.32 מ"ר  
שינויים פנימיים הכוללים: מעלית פנימית  
תוספת 2 וחצי קומות לפי תמ"א 38/3, סגירה חלקית של קומת קרקע לדירה למחסנים לפי תמ"א 38/3  
סה"כ 25 חניות על קרקעי  
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

### חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י אלנה דוידזון)

לאור הנימוק המובא בבקשת מבקשי הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדה לשנה נוספת  
מ-15/07/2016 עד 15/07/2017, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים  
טכניים ובתנאים המפורטים בהחלטה המקורי.

ההחלטה: החלטה מספר 4  
רשות רישוי מספר 16-0108-1 מתאריך 20/07/2016

לאור הנימוק המובא בבקשת מבקשי הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדה לשנה נוספת  
מ-15/07/2016 עד 15/07/2017, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים  
טכניים ובתנאים המפורטים בהחלטה המקורי.



## פרוטוקול דיון רשות רישוי עיינות 11

גוש: 6978 חלקה: 3	בקשה מספר: 16-1248
שכונה: יד אליהו	תאריך בקשה: 05/07/2016
סיווג: שינויים/חידוש היתר	תיק בניין: 0782-011
שטח: 197.14 מ"ר	בקשת מידע: 201102138
	תא' מסירת מידע: 04/04/2012

מבקש הבקשה: ניסמבויס אלכסנדרה  
עיינות 11, תל אביב - יפו \*

עורך הבקשה: קרישן אנדריי  
אחד העם 98, תל אביב - יפו 65207

**תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)**  
הארכת תוקף ל  
בקשה לתוספת בניה:  
תוספת בניה בקומה: ב', לחזית, בשטח של 40 מ"ר, שטח הדירה/המשרד לאחר התוספות יהיה 115.5 מ"ר  
שינויים פנימיים הכוללים: כניסה למדרגות לקומה ב' מתוך הדירה בקומה א'  
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

### חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מאיר טטרו)

לאור הנימוק המובא בבקשת בעלת ההיתר, לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 13-0474 לשנתיים נוספות מ-12/05/2016 עד 12/05/2018, כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר.

**ההחלטה: החלטה מספר 5**

רשות רישוי מספר 1-16-0108 מתאריך 20/07/2016

לאור הנימוק המובא בבקשת בעלת ההיתר, לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 13-0474 לשנתיים נוספות מ-12/05/2016 עד 12/05/2018, כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר.



## פרוטוקול דיון רשות רישוי הרכבי אברהם 6 פוזננסקי שמואל 1

בקשה מספר:	16-1249	גוש:	6133 חלקה: 904
תאריך בקשה:	05/07/2016	שכונה:	תל-חיים
תיק בניין:	1012-006	סיווג:	שינויים/חידוש היתר
בקשת מידע:	200902358	שטח:	460 מ"ר
תא' מסירת מידע:	18/10/2009		

מבקש הבקשה: ולנטין משה אילנה  
בכורי ציון 22, תל אביב - יפו \*

עורך הבקשה: שלסקי מאיר  
חורגין 6, רמת גן 52356

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
הארכת תוקף החלטה לתוספת בניה, יציאה לגג.

### חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מאיר טטרו)

לאור הנימוק המובא בבקשת בעלת ההיתר, לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 13-0534 מ-17/06/2013 לשנתיים נוספות בדיעבד ולשנה נוספת ואחרונה עד 17/06/2017, בשל הנסיבות המיוחדות, כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה: החלטה מספר 6

רשות רישוי מספר 1-16-0108 מתאריך 20/07/2016

לאור הנימוק המובא בבקשת בעלת ההיתר, לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 13-0534 מ-17/06/2013 לשנתיים נוספות בדיעבד ולשנה נוספת ואחרונה עד 17/06/2017, בשל הנסיבות המיוחדות, כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר.



## פרוטוקול דיון רשות רישוי בעלי התוספות 13

גוש: 7081 חלקה: 38	בקשה מספר: 16-0374
שכונה: צפון יפו	תאריך בקשה: 23/02/2016
סיווג: שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין: 3046-013
שטח: 115 מ"ר	בקשת מידע: 201301375
	תא' מסירת מידע: 01/08/2013

מבקש הבקשה: לבינסון עורד  
בצלאל 3, ירושלים \*

עורך הבקשה: רבס דניאל  
רבי חנינא 26, תל אביב - יפו 68137

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
בקשה לתוספת בניה: תוספת 2 קומות לבניין  
תוספת בניה בקומה: 0, לאחור  
ח. יציאה לגג

### חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י יבגניה פלוטקין)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדה לשנה נוספת מתאריך 04/02/2016 עד 04/02/2017, בתנאי ההחלטה המקורית, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים שפורטו בהחלטה המקורית.

ההחלטה: החלטה מספר 7

רשות רישוי מספר 16-0108-1 מתאריך 20/07/2016

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדה לשנה נוספת מתאריך 04/02/2016 עד 04/02/2017, בתנאי ההחלטה המקורית, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים שפורטו בהחלטה המקורית.



### פרוטוקול דיון רשות רישוי אבן סינא 43 אבן רשד 6

גוש: 9018 חלקה: 7	בקשה מספר: 16-1223
שכונה: עג'מי וגבעת עליה	תאריך בקשה: 22/06/2016
סיווג: שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין: 3088-043
שטח: 335 מ"ר	בקשת מידע: 201401949
	תא' מסירת מידע: 07/10/2015

מבקש הבקשה: פרח יוסף

פרח לטיפה  
 אבן סינא 43, תל אביב - יפו 68177  
 סאיג אנטואנט  
 הולצברג שמחה 1, תל אביב - יפו 68061  
 סאיג יוסף  
 הולצברג שמחה 1, תל אביב - יפו 68061

עורך הבקשה: זכרוביץ אליאב  
הירקון 165, תל אביב - יפו 63451

**תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)**  
 בקשה לתוספת בניה: תוספת 2 קומות לבניין, הכוללות 3 יחידות דוור, גג חלקי + מעלית וחדר מדרגות בקומת קרקע שינויים פנימיים הכוללים: שינויים בקירות פנים ותוספת ממ"ד בשטח קיים המקום משמש כיום למגורים בהיתר

### חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י יבגניה פלוטקין)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדה לשנה נוספת מ- 01/07/2016 עד 01/07/2017, בתנאי ההחלטה המקורית, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה: החלטה מספר 8  
רשות רישוי מספר 16-0108-1 מתאריך 20/07/2016

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדה לשנה נוספת מ- 01/07/2016 עד 01/07/2017, בתנאי ההחלטה המקורית, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.



## פרוטוקול דיון רשות רישוי בעל העקידה 24

גוש : 6973 חלקה: 122	בקשה מספר: 16-1253
שכונה: שפירא	תאריך בקשה: 05/07/2016
סיווג: שינויים/חידוש היתר	תיק בניין: 3506-024
שטח: 202 מ"ר	בקשת מידע: 201003070
	תא' מסירת מידע: 04/04/2012

מבקש הבקשה: ציונוב ליאור  
קפלן אליעזר 5, תל אביב - יפו 64734

עורך הבקשה: ציונוב ליאור  
קפלן אליעזר 5, תל אביב - יפו 64734

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
הריסת מבנה קיים הכולל 1 קומות מגורים  
הקמת מבנה חדש הכולל: מרתף, 4 קומות מגורים, ובהן 4 יחידות  
המרתפים כוללים: מחסן  
קומת קרקע הכוללת: אולם כניסה  
על הגג: קולטי שמש, חדר מדרגות כללי, קורות דקורטיביות  
בחצר: 4 מקומות חניה, גינה, שטחים מרוצפים, בגבולות המגרש גדר בגובה 1.5 מטר

### חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י יבגניה פלוטקין)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 14-0769 לשנה נוספת ואחרונה עד 23/07/2017, בשל הנסיבות המיוחדות. כפוף להערות והתנאים המפורטים בהחלטה המקורית, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה: החלטה מספר 9

רשות רישוי מספר 16-0108-1 מתאריך 20/07/2016

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 14-0769 לשנה נוספת ואחרונה עד 23/07/2017, בשל הנסיבות המיוחדות. כפוף להערות והתנאים המפורטים בהחלטה המקורית, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.